

Referat fra generalforsamlingen den 26. september 2020

### 1. Valg af dirigent

Formand Lillian Møller Jensen foreslog Kenn Andersen, som herefter blev valgt som dirigent.

Kenn konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet – og dermed beslutningsdygtig. Efter opfordring fra bestyrelsen blev Søren Mosegaard valgt som sekretær.

### 2. Bestyrelsens beretning

Lillian fremlagde bestyrelsens beretning for 2019. Beretningen er fremsendt per mail til medlemmerne den 29. maj 2020, hvortil henvises.

Der var en tak for Knud Erik Hedegaard for varetagelse af regnskabsføringen. Knud Erik er ikke medlem af bestyrelsen, men har de senere år alligevel stået for at føre foreningens regnskab.

### **Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

### 3. Fremlæggelse af regnskab 2019, forslag til budget 2020 og vedtagelse af kontingent for 2021

Årsregnskabet og budget er fremsendt per mail til medlemmerne den 29. maj 2020, hvortil henvises.

Kasserer Jørgen Fogh Jensen fremlagde regnskabet for 2019, som udviser et overskud på 12.044 kr. Resultatet er cirka 12.000 kr. bedre end budgetteret, hvilket primært skyldes noget lavere udgifter til vedligeholdelse af veje end forventet.

Budgettet for 2020 blev ligeledes fremlagt af Jørgen. Der er budgetteret med et underskud på 8.500 kr. Set i forhold til regnskabet for 2019 kan det forventede underskud forklares med, at udgiften til vedligeholdelse af veje sandsynligvis vil stige, og derudover er der afsat 6.000 kr. til indkøb af en ny vogn til transport af badebroen.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 400 kr. for 2021. Det blev i den forbindelse nævnt, at bestyrelsen overvejer til næste år at hæve kontingent til eksempelvis 500 kr. med henblik på imødegåelse af de kommende års stigende udgifter.

### Bemærkninger til kassererens fremlæggelse

Med henvisning til den aktuelle egenkapital på 138.461 kr. forespurgte et medlem, om man fortsat havde til hensigt at spare op i foreningen – og årsagen hertil? Efter medlemmets opfattelse vil en arbejdskapital på 60-70.000 kr. langt hen ad vejen kunne dække foreningens løbende drift.

Jørgen/Kenn redegjorde i fællesskab for, at det må forventes, at udgifterne vil være stigende. Blandt andet kan man ikke forvente, at Jørn Knudsen fortsat kan holde vedligeholdelsen af veje m.v. nede på et så lavt niveau. Dette har kun været muligt ved, at han selv har brugt mange timer på vedligeholdelsen. Desuden har kontingentet på 400 kr. efterhånden været gældende i mange år på trods af generelt stigende udgifter.

Et medlem spurgte ind til oplysningen om, at der er nogle enkelte, som ikke har indbetalt kontingentet. Dette afstedkom en drøftelse af, hvorvidt der er krav om medlemskab af en grundejerforening? Et medlem anførte i den forbindelse, at der angiveligt er servitutter, som forpligter sommerhusejerne i vores område til at bidrage til vedligeholdelse af veje m.v.

Bestyrelsen oplyste, at der hvert år var nogle ganske få, som ikke betaler kontingentet. Man har forsøgt at påvirke disse få sommerhusejere, men der har ikke været vilje til at betale – af forskellige årsager. Selvom det er ærgerligt, så har bestyrelsen alligevel vurderet, at man ikke vil "tage kampen", idet vi måske ikke har noget reelt krav på indbetalingen, og at det vil være forbundet med for stort besvær at rette gentagne henvendelser til de få personer, der er tale om.

#### **Regnskab, budget og bestyrelsens forslag til uændret kontingent blev vedtaget.**

##### 4. Indkomne forslag

- a. Et medlem har stillet forslag om, at der på foreningens hjemmeside og Facebookgruppe henstilles til, at man begrænser høj musik. Forslaget udspringer af en konkret hændelse, og medlemmet foreslår, at bestyrelsen fremsætter følgende henstilling:
  - *at der ikke spilles musik fra udendørs højttalere*
  - *at der ikke er høj musik eller støjende adfærd efter kl. 24.00*
  - *at fester ikke spænder over flere sammenhængende dage*
  - *at det er husets ejer der har ansvar for at anbefalingerne følges*

Forslaget startede en længere drøftelse, hvor der blev fremsat argumenter både for og imod forslaget. Årsagen til problematikken er angiveligt, at Covid19 har resulteret i aflysning af både festivaler og udlandsrejser, og at mange derfor har samlet vennegruppen i sommerhuse m.v. Særligt når unge mennesker samles, indebærer det, at støjniveauet er stigende, og at der skrues op for musikken. Mange mener dog også, at der skal være plads til de unge, og at vi bør leve med, at der indimellem er festglade mennesker i nabolaget. Nogle frustrationer kan måske undgås ved, at der forud for festlighederne smides en seddel i postkassen eller på anden vis bliver orienteret om, at på et bestemt tidspunkt kan forventes lidt ekstra støj.

Det blev desuden nævnt, at der i sommerperioden har været en del støj fra udlejningsommerhuse, og at man kunne overveje at inddrage udlejningsbureauerne i at løse denne problematik.

#### **Drøftelsen mundede ud i, at bestyrelsen vil forsøge at sammensætte en modereret henstilling til, at man tager hensyn til hinanden.**

- b. Forslag om trafik og fartdæmpning på udvalgte veje, samt beskæring af træer/buske – forslag om spejl ved svinget Teglgårdsvej/Kystvejen.

##### Fartdæmpning

Der er på blandt andet Harevej lavet nogle bump, som gerne skulle dæmpe farten i området. Vejene er ikke beregnet til hurtig kørsel, så de fleste har en interesse i, at farten holdes nede. Med hensyn til Kystvejen, så er det Skive Kommune, der har vedligeholdelsen heraf. Det er tidligere forsøgt, om man må lave bump eller andre fartdæmpende foranstaltninger her, og det kunne vi ikke få tilladelse til. Det blev i øvrigt foreslået, at man anvender muligheden for at "give et praj" til Skive Kommune, hvis man støder på konkrete problemer med vedligeholdelsen. Muligheden findes både i en webudgave samt en app, nærmere herom fremgår af foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen drøfter problematikken – herunder muligheden for fartbegrænsning på 20 km/t samt etablering af flere bump.

#### Beskæring af træer/buske samt opsætning af spejl

Medlemmet har et ønske om, at træer og buske omkring det skarpe sving ved Teglgårdsvej/Kystvejen bliver klippet ned, så man bedre kan orientere sig. Vejen er meget smal, og der kan opstå farlige situationer. Supplerende ønskes opsat et trafikspejl, så man kan orientere sig om, hvorvidt der er modkørende færdsel rundt om hjørnet.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi ikke kan pålægge medlemmer i en anden grundejerforening at beskære buske m.v., og at man i øvrigt tidligere uden held har forsøgt at opnå tilladelse til at opsætte et trafikspejl. Nogle undrede sig over, at der tidligere har været sådan et spejl, hvis der ikke kan opnås tilladelse hertil. Bestyrelsen drøfter det, men har ingen intentioner om at opsætte et spejl, hvis der ikke kan opnås tilladelse.

- c. Forslag fra bestyrelsen om at bruge op imod kr. 50.000,- til etablering af ny badebro.

Bestyrelsen har igangsat et projekt, som gerne skulle resultere i, at vi til næste år kan få en ny badebro. Der er til formålet søgt midler hos en række fonde, og der er på nuværende tidspunkt opnået tilsagn om 60.000 kr. fra Spar Vest og 50.000 kr. fra Skive Kommune. Der er tale om et projekt til knap 190.000 kr., og der mangler stadig svar på et par ansøgninger. Når disse foreligger, vil der blive taget stilling til, om der skal søges andre steder.

Bestyrelsens forslag går ud på, at man ønsker generalforsamlingens godkendelse af, at man kan anvende egne midler på op mod cirka 50.000 kr., såfremt projektet skal gennemføres. Der er tale om en professionel badebro, som er meget nemmere at håndtere for broholdet. Udover broen er der også i beløbet gjort plads til en ny vogn, så broen kan transporteres til og fra vinteropbevaring.

#### **Forslaget blev godkendt, der kan anvendes cirka 50.000 kr. til broprojektet.**

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jørn Knudsen og Jørgen Fogh Jensen var på valg (Sidstnævnte ønskede ikke genvalg).

Jørn Knudsen modtog genvalg, og som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Søren Jensen (Hjortestien).

6. Valg af 2 suppleanter

Michela Thomsen og Søren Mosegaard modtog genvalg som suppleanter til bestyrelsen.

7. Valg af revisor

Foreningens flerårige revisor, Charlotte Herskind Jensen, valgte at vige pladsen. Ny revisor for grundejerforeningen er Jørgen Fogh Jensen.

8. Eventuelt

#### Affaldshåndtering

Jørn Knudsen har sammen med repræsentanter fra de 2 andre grundejerforeninger været til et møde hos Nomi 4S, hvor der blev præsenteret et oplæg til fremtidig affaldshåndtering. Ifølge oplægget skal vi fra cirka juni 2021 sortere affald i 10 forskellige kategorier, hvor genbrugeligt affald skal afleveres ved "affaldsøer", som placeres 3 forskellige steder i området.

Man har et håb om, at restaffald stadig bliver afhentet ved sommerhusene, men dette er endnu uafklaret. Bestyrelsen opfordrede i øvrigt til, at man anvender storskraldsordningen. Nærmere oplysninger om ordningen fremgår af Nomi 4S' hjemmeside ([www.nomi4s.dk](http://www.nomi4s.dk)).

Det blev i samme forbindelse nævnt, at pumpestationerne ser lidt "triste" ud. Der var oprindeligt en aftale om, at Skive Vand skulle sørge for at forskønne dem med noget bevoksning m.v. Bestyrelsen følger op på dette, da dette ikke tidligere har fundet sted.

#### Fibernet

Det tyder på, at de snart er færdige med at nedlægge fiberkabler i vores område. Mange føler ikke, at vi er blevet særligt godt orienteret om, hvilke muligheder fiberkablerne giver – herunder hvilke pakker og til hvilken pris? Nogle har modtaget et brev med en meget løs orientering, som ikke kan anvendes til meget.

Mange har fået det indtryk, at fibernet vil blive alt for dyrt, særligt hvis man skal betale for hele året. Der er tale om sommerhuse, som kun anvendes en del af året. Det blev i den forbindelse nævnt, at der bliver mulighed for en sommerhusløsning, hvor man kan fravælge op til 6 måneder om året (Frit valg af måneder), som dermed bliver betalingsfrie. Det forventes, at der snart kommer nogle mere konkrete tilbudspakker på fibernet.

Det blev desuden nævnt, at der er blevet skruet kraftigt op for signalstyrken i de nærliggende master, og at mobilt bredbånd kan være en løsning for mange. Blandt andet udbyderen "Greentel" blev oplyst til at have nogle gode og konkurrencedygtige løsninger.

#### Kystbeskyttelseslaget

Der blev spurgt ind til den kommende generalforsamling i Kystbeskyttelseslaget – herunder nærmere om det fremsendte projekt til ny kystbeskyttelse.

Det blev oplyst, at det er et projekt til cirka 11 mio kr., og at der i tilfælde af opbakning til projektet forventes optaget et lån til 10 mio kr. Pengene kan lånes på gode vilkår – over 25 år til særdeles gode rentemæssige betingelser. På forespørgsel blev det oplyst, at der som tilfældet var under etablering af de eksisterende høfder for flere år siden, også denne gang forventes en graduering af betalingen. Det vil således være de sommerhuse, som ligger nærmest vandet, der kommer til at betale de højeste beløb.

Bestyrelsen ønskede ikke yderligere drøftelse af ovennævnte, men der blev opfordret til, at folk møder op på generalforsamlingen i Kystbeskyttelseslaget, som finder sted den 24. oktober 2020 kl. 10 i Lihme Forsamlingshus. Under hensyntagen til COVID-19 og den praktiske afholdelse af generalforsamlingen henstiller bestyrelsen til, at man tilmelder sig til denne på [svj@saknet.dk](mailto:svj@saknet.dk), og at man kun kommer en person pr. husstand.

Nærmere om projektet fremgår af det materiale, som af Jørgen Fogh Jensen den 9. september 2020 er videresendt til grundejerforeningens medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### Afslutning

Generalforsamlingen blev som sædvanligt afsluttet med kaffe og lun kringle.