

Grundejerforening Hostrup Hovedgård Område 2

Ordinær generalforsamling

Sted: Lem Samlingshus, Hostrupvej 6 Lem Tid: lørdag d.28/5-2022 kl. 14.00

Referat skrevet af: Sofie Olesen

Der var 46 Deltager

Lillian byder velkommen til årets generalforsamling

Vi startede dagen ud med at synge "Hostrup Pris"

1. Valg af dirigent
 - Kenn Andersen

Er generalforsamlingen indberettet korrekt. Ja den blev udsendt på mail til alle grundejer den 29/4-2022

Grunder fravær fra bestyrelsen kunne vi ikke afvikle generalforsamlingen som anført i vedtægterne. Er der indvendinger imod det. Nej.

2. Bestyrelsen beretning.

I år holder vi så generalforsamling her i foråret som vi plejede da alting var normalt, dog ikke på den dato som der står i vores vedtægter, det beklager jeg meget, det var vi simpelthen ikke opmærksomme på, og jeg tror også vi bliver nødt til at ændre det i vedtægterne, bededagene er efterhånden blevet en af de helt store konfirmationsweekender, så måske skal vi bare have stående: inden 1. juni, men en ændring i vedtægterne tager jo tid, så det ser vi på.

- **Affald**

Folketinget har besluttet at alle husstande i Danmark skal til at sortere husholdningsaffaldet mere fra årsskiftet 22/23 det gælder også for sommerhuse.

Sammen med de to andre grundejerforeninger har vi deltaget i møder med Nomi4S som er det affaldsfirma der står for vores område. Det er noget der er blevet arbejdet på i flere år og nu er der ikke nogen vej udenom.

Det var positive møder og Nomi4S lyttede også til vores argumenter, så resultatet blev at der skal anlægges 5 affaldsstationer. I vores område er det to, en på legepladsen og en på fennen, på hjørnet af Harevej og Øster Hærupvej. Samtidig fik vi lov til at bevare vores skraldespand ved huset til restaffald/madaffald. De bliver desværre lidt stører end dem vi allerede har og delt i to.

Vi forventer det bliver de samme tømningstider som hidtil.

- **Arbejdsdag**

Den 19. juni vovede vi at lave en mini arbejdsdag og som sædvanlig mødte der rigtig mange op, det er så dejligt at folk heroppe gerne vil være en del af området og hjælpe med at holde det pænt. Det er altid en hyggelig dag, som vi ikke kan takke Kenn nok for at han vil stå for.

- **Broen**

Meget af 2021 er nok gået med at få den nye bro. Den gamle var ved at være færdig og en gang imellem stak den jo også af, og så var det meningen at den nye, ikke skulle være så tung og uhåndterlig som den gamle, det tror jeg måske nok ikke de stærke mænd der arbejder med den, er enige i.



Først skulle det bestemmes om vi ville have en ny bro, det blev det så på sidste generalforsamling, hvor vi også fik grønt lys til at bruge 50.000 af forenings penge, men det var jo ikke nok, da sådan en bro koster 180.000, så der skulle søges fonde og der var vi heldige og fik ca. 130.000. Så kunne vi gå i gang.

Valget faldt på et firma fra Glyngøre, som så ville komme og stille den op. Det må vi have misforstået for de stillede med 2 mand, hvor den ene ikke vidste så meget om det, så igen trådte frivillige til og broen kom op, men det var hårdt, og den kom måske også til at stå lige langt nok oppe på stranden, men det er der rettet op på nu.



- Bestyrelsen

Grundejerforeningen fik et nyt bestyrelsesmedlem på sidste generalforsamling, det blev Sofie Olesen, som afløste Erna Storegaard som sekretær.

Knud Erik har gennem mange år hjulpet kassererne med regnskabet og det skal han have mange tak for, den nye kasserer Søren Herskind og Knud Erik har besluttet at fra det nye år overtager Søren selv hele regnskabet.



- Nyt

På grund af Corona har der været lidt småt med aktiviteter i grundejerforeningen, bla. er sommerfesten blevet aflyst 2 år i strek og derfor fandt bestyrelsen på, at vi kunne lave en fredagsbar i sommerperioden, hvor man mødtes på legepladsen kl. 17.00 og selv tog sin vand/øl eller vin med det blev en rimelig succes, som jeg tror rigtig mange var glade for. Man får pludselig hilst på husejere som man aldrig har talt med før, så det gentager vi igen til sommer, samtidig med at der i år bliver sommerfest den 30. juli

Der var også nogle opfindsomme sjæle, der fandt på at vi kunne se fodbold på "storskærm" nede i kaffehuset, et alm. Tv. blev placeret på en interimistisk hylde og så mødte folk eller op med deres grillmad m.m.

Gudskelov vandt Danmark, så det var en dejlig aften.



- Hussalg

Interessen for at købe sommerhuse under Corona er også steget i vores område. Fra grundejerforeningen skal der lyde en velkommen til de nye husejere og vi håber I bliver glade for at være her.

Husk at give kassereren besked når der sker ejerskifte. Vedrørende kontingent, så er det den der ejer huset ved årsskiftet, der får opkrævning for det følgende år. Hvis huset skifter ejer i løbet af året, er det op til de to af indgå en aftale om deling.

- Veje og fællesarealer

Vedligeholdelse af vore veje er en af de store poster, både økonomisk og arbejdsmæssig, heldigvis så har to af vores bestyrelsesmedlemmer påtaget sig denne opgave, og Jørn kommer gerne kørende med alle sine maskiner til at klare opgaverne, for med de stejle veje vi har, er det ikke nogen nem opgave. Den dag de ikke vil fortætte med det, er vi nødt til, som de 2 andre grundejerforeninger at købe os fra arbejdet og så bliver det bestemt meget dyrere. Så vi håber de vil fortsætte længe endnu.

Som nogen måske også har bemærket, så har vi sat et par skilte op på Hjortestien og Sikavej, hvor vi beder folk om ikke at køre op. Det gælder selvfølgelig ikke for beboere, men det er lige så meget for folks egen skyld, så sent som lige før arbejdsdage, måtte Falck op ad Hjortestien for at trække en bil fri. Der er ligeledes etableret bump flere steder, for at mindske farten.

Vedr. veje, så har Jørn og jeg gennem et stykke tid talt lidt med Teglgård grundejerforening. vedr. Revlingebakken, hvor vi holder vejene, men der er faktisk 9 huse, som hører til under 1., ligesom der er en beboer i 1. der har lavet sin egen udkørsel til Harevej. Vi er ved at have en aftale vedr. de 9 på Revlingebakken om en kompensation.

Spørgsmål?

Kristian Pors spørger ind til sankthansbålet. Bålet er aflyst (afholdes af Teglgård)

Klaus Bjerre spørger som Lillian ville rette henvendelse til Teglgård og spørge om vi kan samle nogle frivillige som ved fælles hjælp kunne få det op og køre igen, da flere savner det. Lillian ville tage den med vider.

Ejvin, Hjortestigen 1 spørger som vi kan omformulere skiltene som er opsat ved Sika vej og hjortestigen. Da de virker som nogle forbudstavler.

3. Fremlæggelse af regnskab 2021 og vedtagelse af kontingent for 2022

Søren Herskind fremlægger

Der er 7-8 stk. som ikke ønsker at betale kontingent.

Spørgsmål?

Erik Toft, Egervej 2 spørger ind til hvorfor vi i grunderejer forening betaler til kystsikring.

Det gør vi fordi vi har 7 andele ned mod vandet som ejes af grunderejer forening.

Samme grundejer spørg ind til vedligeholdelse af fællesarealet (fennen)den kan komme til at se tilgroet ud. Låneren af fennen skal hver år sørge for den slås ned 1 Juli. For at holde tidsler nede.

Kristian Pors spørger ind til hvem der har sponsoreret penge til broen og vi henviser til referatet fra sidste års generalforsamlingen, da det står der

4. Vedtagelse for kontingent 2022 er 500Kr, og derfor uændret.

5. Indkomne forslag. Ingen forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er

- Jørn Knudsen- modtager genvalg. Er genvalgt.
- Søren Herskind Jensen - modtager genvalg. Er genvalgt.

Valg af 2 suppleanter

- Michela Thomsen – ønsker ikke genvalg
 - Søren Mosegaard, modtager genvalg. Er genvalgt. (anden suppleant)
- Bestyrelsen forslår Jesper Ø. Pedersen, ildervej – blev valgt. (første suppleant)

7. Valg af revisor

Jørgen Fogh Jensen – modtager genvalg. Blev genvalgt

8. evt.

Sommerfest 2022 afvikles den 30 juli kl.14:00 – Nærmer info kommer ud pr mail og på hjemmeside

Der arbejdes på nye egetræs bænke langs kysten hvor vi skal betale 25% af beløbet.

Jørn Knudsen informerer om at vi får nye skraldespande ved sommerhuset den 1 oktober (58 cm bred. 240L)

Ole Knudsen Harrevej 9

Skive kommune holder kystvejen, men der spørges ind til om vi må lave "bump" på kyst vejen da det ville sænke farten, så det ikke støver så meget. Det har været på tale før og det ville skive kommune ikke være med til, da det er dem der vedligeholder vejen.

Klaus Bjere

Spørger ind til om vi evt. kunne drysse bindemiddel på vejen så det ville binde støvet til vejen.

Tak til Klaus Bjere, han marker stregerne op nede på boldbanen.

Lillian siger tak Knud Erik Hedegaard da han går ud som assisterende kasser. Udleveret en flaske portvin

Lillian siger tak til dirigent Kenn Andersen, for gå ro og orden 😊 udleveret to flasker vin

